



REGULAMIN

**korzystania z miejsc postojowych w wielostanowiskowych
garażach podziemnych w budynkach przy ul. Naukowej 34,
Rybnickiej 28, Krańcowej 53, Flagowej 14 oraz 1 Sierpnia 36a,
administrowanych przez Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy**



REGULAMIN

korzystania z miejsc postojowych w wielostanowiskowych garażach podziemnych w budynkach przy ul. Naukowej 34, Rybnickiej 28, Krańcowej 53, Flagowej 14 oraz 1 Sierpnia 36a, administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy

§ 1

Użytkownik miejsca postojowego zwany dalej "Najemcą" zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 1137 z późn. zm.);
- 2) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 3) niezwłocznego zaalarmowania Państwowej Straży Pożarnej (tel. 998 lub tel. alarmowego 112) w przypadku zauważenia pożaru;
- 4) niezwłocznego powiadomienia ZGN (22 863 55 24) o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa;
- 5) zachowania czystości i porządku w obrębie miejsca postojowego;
- 6) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny miejsca postojowego;
- 7) niezakłócania porządku publicznego;
- 8) posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia OC posiadacza pojazdu.

§ 2

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem na terenie garażu oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. Zarządca nieruchomości ma prawo obciążyć użytkownika miejsca postojowego lub inną osobę, kosztami naprawy lub remontu garażu podziemnego i jego wyposażenia, jeżeli był on sprawcą uszkodzeń.
3. Zarządca nieruchomości ma prawo obciążyć użytkownika miejsca postojowego lub inną osobę, kosztami naprawy oraz sprzątnięcia nawierzchni garażu podziemnego zanieczyszczonej przez płyny eksploatacyjne pojazdu.

§ 3

Na terenie garażu podziemnego zabronione jest:

- 1) wjeżdżanie do garażu pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla innych użytkowników lub miejscach niewynajętych;
- 2) wjeżdżanie do garażu i parkowanie samochodów posiadających instalację gazową;
- 3) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie pojazdów oraz pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem;
- 4) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innymi);
- 5) palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia, spożywanie alkoholu – zarówno w samochodzie zaparkowanym w garażu podziemnym, jak i w samym obiekcie;
- 6) mycie i odśnieżanie samochodu;
- 7) wymienianie w samochodzie oleju lub innych płynów, dokonywanie jakichkolwiek napraw samochodu;
- 8) parkowanie pojazdu poza wyznaczonym miejscem do parkowania;
- 9) wykorzystywanie miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie jednego pojazdu na miejscu postojowym, za wyjątkiem określonych w § 4;
- 10) ingerowanie w system monitoringu i jego wyposażenia oraz w zasilanie energii elektrycznej;
- 11) prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania;
- 12) zanieczyszczenie kanałów odpływowych;
- 13) dokonywanie jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych lub instalacyjnych w obrębie garażu;
- 14) odtwarzanie głośnej muzyki w zaparkowanym na terenie garażu samochodzie;
- 15) składowanie śmieci, gabarytów itp.

§ 4

Na terenie garażu podziemnego w obrębie wynajmowanego miejsca postojowego dozwolone jest:

- 1) przechowywanie kompletu zapasowych opon do 4 szt. ;
- 2) parkowanie roweru.

§ 5

Najemcy zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych w garażu podziemnym przed dostaniem się do ich wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.

§ 6

Zarządca nieruchomości nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawianym w garażu, a szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w garażu podziemnym z winy innych Najemców, osób trzecich lub działania siły wyższej. Zarządca nieruchomości nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące jego wyposażenie.

§ 7

Jeżeli Najemca lub osoba przez niego upoważniona, poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch w garażu w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z garażu przez innych użytkowników - zarządca nieruchomości będzie uprawniony do zlecenia odholowania takiego pojazdu - na koszt i ryzyko właściciela pojazdu. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania zarządca nieruchomości nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody.

§ 8

Za nieprzestrzeganie postanowień niniejszego "Regulaminu" Użytkownicy ponoszą odpowiedzialność wynikającą z przepisów kodeksu wykroczeń oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących, a także odpowiedzialności cywilnej, wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego.

DYREKTOR

ZAKŁADU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY WŁOCHY M. ST. WARSZAWY

/.../ RAFAŁ JÓZWIAK