

**Mieszkańcy zasobu administrowanego przez
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w
Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy**

Dotyczy: Umorzenia długów

W dniu 26 lutego 2015 roku Rada Miasta Stołecznego Warszawy przyjęła Program dotyczący zasad restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, obowiązujący w latach 2015-2019.

Restrukturyzacja umożliwi pomoc w spłacie zadłużenia osobom, które znajdują się w trudnej sytuacji materialno-bytowej i z różnych przyczyn utraciły czasowo zdolność do regulowania bieżących opłat, co spowodowało powstanie zaległości czynszowych.

Program restrukturyzacji zadłużenia (obejmującego zaległe opłaty, odsetki za zwłokę oraz nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji) opiera się na dwóch wariantach:

- 1). spłacie 30% zadłużenia w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania porozumienia i umorzeniu 70% zaległości po wywiązaniu się z warunków porozumienia ,
lub
- 2). spłacie 50% zadłużenia w miesięcznych ratach w trakcie obowiązywania Programu (tj. do dnia 30.09.2015 r.) i umorzeniu 50% zaległości po wywiązaniu się z warunków porozumienia, nie później niż do dnia 31.12.2019 r.

W obu wariantach dłużnik, poza spłatą części zadłużenia, będzie bezwzględnie zobowiązany do terminowego wnoszenia bieżących opłat w okresie 4 lat od dnia podpisania porozumienia, przy czym w każdym roku uczestnictwa w Programie dopuszcza się maksymalnie dwukrotną zwłokę w opłatach, nie dłuższą niż 21 dni. Ponadto, podpisanie porozumienia nie wpływa na tytuł prawny dłużnika do zajmowanego lokalu.

Warunkiem uczestnictwa w Programie jest:

- posiadanie zadłużenia na dzień 30 września 2014 roku
- złożenie wniosku do Urzędu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy przy al. Krakowskiej 257 o umorzenie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego, w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie Uchwały (tj. do dnia 20.09.2015 r.); formularz wniosku dostępny jest w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy lub na stronie internetowej www.zgnwlochy.waw.pl
- podpisanie porozumienia w sprawie restrukturyzacji zadłużenia.

Do Programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy nie dewastowali zajmowanego lokalu lub nie wykraczali przeciwko porządkowi domowemu w okresie 12 miesięcy poprzedzających podpisanie porozumienia.

W celu uzyskania dodatkowych informacji na temat uczestnictwa w Programie, zapraszam do osobistej wizyty w siedzibie ZGN Włochy przy ul. Bolesława Chrobrego 7 (wejście od ul. Milanowskiej 8A) w Warszawie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00 lub do kontaktu pod numerem telefonu (22) 863-55-24.

