

**UCHWAŁA NR XCIX/1379/17  
ZARZĄDU DZIELNICY WŁOCHY  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
z dnia 5 lipca 2017 r.**

**w sprawie przyjęcia „Dzielnicowego programu odpracowywania zaległości czynszowych”**

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1438), § 6 ust. 1 pkt 2) Statutu Dzielnicy Włochy miasta stołecznego Warszawy stanowiącego Załącznik Nr 16 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 420 i poz. 11794) w związku z § 1 ust. 2 oraz § 4 ust. 3 Zarządzenia nr 5586/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w formie świadczenia niepieniężnego, uchwała się co następuje:

- § 1. Ustala się szczegółowy tryb postępowania przy spłacie zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy na terenie Dzielnicy Włochy, zwany dalej „Dzielnicowym programem odpracowywania zaległości czynszowych”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- § 3. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.
- § 4. Tracą moc uchwały Zarządu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 kwietnia 2014 r.:
- 1) Nr CIV/1394/14 w sprawie ustalenia wzoru porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokalu wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy na terenie Dzielnicy Włochy w formie świadczenia niepieniężnego,
  - 2) Nr CIV/1395/14 w sprawie ustalenia zakresu usług i prac wykonywanych na rzecz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy oraz stawek jednostkowych za ich wykonanie w ramach spłaty zadłużenia w formie świadczeń niepieniężnych,
  - 3) Nr CIV/1396/14 w sprawie ustalenia szczegółowego trybu postępowania przy spłacie zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy na terenie Dzielnicy Włochy w formie świadczenia niepieniężnego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ  
DZIELNICY WŁOCHY  
/-/ Michał Wąsowicz**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XCIX/1379/17**  
**Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy**  
**z dnia 5 lipca 2017 r.**

**w sprawie przyjęcia „Dzielnicowego programu odpracowywania zaległości czynszowych”**

W dniu 17 kwietnia 2014 r. Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy podjął uchwały:

- Nr CIV/1394/14 w sprawie ustalenia wzoru porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokalu wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy na terenie Dzielnicy Włochy w formie świadczenia niepieniężnego
- Nr CIV/1395/14 w sprawie ustalenia zakresu usług i prac wykonywanych na rzecz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy oraz stawek jednostkowych za ich wykonanie w ramach spłaty zadłużenia w formie świadczeń niepieniężnych
- Nr CIV/1396/14 w sprawie ustalenia szczegółowego trybu postępowania przy spłacie zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy na terenie Dzielnicy Włochy w formie świadczenia niepieniężnego

W celu dostosowania przepisów dotyczących odpracowywania zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Stołecznego Warszawy w Dzielnicy Włochy do przepisów ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. w sprawie zmiany ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265 i poz. 1986), a także ułatwienia spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego, konieczna jest zmiana dotychczas obowiązujących Uchwał Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w tym zakresie poprzez wprowadzenie „Dzielnicowego programu odpracowywania zaległości czynszowych”, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

Założenia programu zostały opracowane na podstawie Zarządzenia nr 5586/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w formie świadczenia niepieniężnego. Stworzenie takiej możliwości pozwoli na wyjście z trudnej sytuacji tym najemcom lokali komunalnych, którzy chcieliby spłacić swój dług w stosunku do Miasta Stołecznego Warszawy w formie świadczenia niepieniężnego polegającego na odpracowaniu długu poprzez wykonywanie na rzecz Dzielnicy drobnych prac i usług. Beneficjentem tego programu będzie cała społeczność lokalna, ponieważ uczestniczyć w nim będą wszystkie jednostki organizacyjne m.st. Warszawy na terenie Dzielnicy Włochy.