

EO.540.45.1.3.2020.PO.(EK)
(e-1121/20)Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
ul. Bolesława Chrobrego 7
02-479 Warszawa (15)WYKAZ Nr EO/35/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2020 r. poz. 284 z późn. zm.).

Lp.	Nr ewidencyjny działki/Obręb	KW	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Miesięczny czynsz za dzierżawę	Uwagi
1	<u>Notecka 5</u> Działka nr 119 obręb: 02-08-04	WA1M/00035066/8	15,00m ²	Nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym	Dzierżawa gruntu pod garaż	10,00zł. netto/m ² + 23% VAT	Umowa na czas określony do 3 lat

Uwagi:

- Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji Burmistrza Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy.
- Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
- Dzierżawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia w formie aktu notarialnego - poddanie się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu nieruchomości w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
- Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy uiszczenie kaucji pieniężnej w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy ul. Bolesława Chrobrego 7, 02-479 Warszawa w dniu 30.10.2020 r. na okres 21 dni oraz umieszczeniem informacji na stronie internetowej ZGN w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy.

Z-ca DYREKTORA
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Mieczysław Karc