

WYKAZ Nr EO/25/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY  
Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
/Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./

Lp.	Nr ewidencyjny działki/Obręb	KW	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Miesięczny czynsz za dzierżawę	Uwagi
1.	Rybnicka 61 Działka nr 32 Obręb: 2-04-06	WA1M/00145624/2	177,25m <sup>2</sup>  12,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowiąca własność m.st Warszawy	Ogródek przydomowy  Wiatka garażowa	0,30zł./m <sup>2</sup> + 23% VAT  9,00zł./m <sup>2</sup> + 23% VAT	Umowa na czas określony do 3 lat

Uwagi:

1. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy uiszczenie kaucji pieniężnej w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy ul. Bolesława Chrobrego 7, 02-479 Warszawa **w dniu 28.08.2020 r.** na okres 21 dni oraz umieszczeniem informacji na stronie internetowej ZGN w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy.

Z-ca DYREKTORA  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy  
M. Bogucki