

**Zasady restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy obowiązujące w latach 2015-2019**

Rozdział 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- 1) Mieście – należy przez to rozumieć miasto stołeczne Warszawę;
- 2) zarządcy – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną Miasta wykonującą czynności z zakresu zarządzania budynkami, znajdującymi się na terenie dzielnicy lub, w przypadku braku takiej jednostki organizacyjnej w dzielnicy, wydział w urzędzie dzielnicy m.st. Warszawy właściwy w sprawach gminnych zasobów lokalowych m.st. Warszawy;
- 3) zarządzie dzielnicy – należy przez to rozumieć zarząd dzielnicy Miasta;
- 4) Programie – należy przez to rozumieć „Zasady restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy obowiązujące w latach 2015 – 2019”;
- 5) uczestnikach Programu – należy przez to rozumieć pełnoletnie osoby odpowiedzialne za wnoszenie opłat czynszowych z tytułu najmu lokalu oraz odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokalu, które dobrowolnie przystąpiły do Programu;
- 6) wierzycielu – należy przez to rozumieć Miasto;
- 7) dłużnikowi – należy przez to rozumieć najemcę lub osobę zajmującą bez tytułu prawnego lokal, posiadającą zadłużenie, osoby zamieszkujące w zadłużonym lokalu, zobowiązane solidarnie z najemcą do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela a także osoby, które nie zamieszkują już w lokalu ale nadal posiadają zadłużenie z tytułu użytkowania tego lokalu;
- 8) opłatach – należy przez to rozumieć opłaty za użytkowanie lokalu, tj. czynsz, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 9) zadłużeniu – należy przez to rozumieć zaległe opłaty, odsetki za zwłokę w zapłacie należności głównej oraz nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji za lokal stanowiący własność Miasta;
- 10) należności głównej – należy przez to rozumieć zaległe opłaty z tytułu najmu lokalu lub zaległe odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu;
- 11) wynajmującym – należy przez to rozumieć Miasto;

- 12) lokalu – należy przez to rozumieć lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta (w tym lokal socjalny);
- 13) restrukturyzacji zadłużenia – należy przez to rozumieć, częściowe umorzenie zadłużenia, przy jednoczesnej spłacie pozostałej części tego zadłużenia, dokonane według zasad określonych w Programie,
- 14) spłacie zadłużenia – należy przez to rozumieć spłatę zadłużenia w formie pieniężnej.

§ 2.

1. Program ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom polegającej na restrukturyzacji zadłużenia.
2. Restrukturyzacja zadłużenia może nastąpić wyłącznie na rzecz dłużników, którzy na dzień 30 września 2014r. zalegali z zapłatą opłat, przystąpią do Programu oraz wypełnią wszystkie warunki określone w Programie.

Rozdział 2

CEL I ZAŁOŻENIA PROGRAMU

§ 3.

Celem wprowadzenia Programu jest uzyskanie większych wpływów z tytułu zaległych opłat oraz utrwalenie zasady terminowego wnoszenia opłat bieżących.

§ 4.

Założenia Programu:

- 1) restrukturyzacja zadłużenia według stanu na dzień złożenia wniosku, po spełnieniu warunków określonych w Programie polegająca na :
 - a) Wariant I:
 - spłacie 30% zadłużenia w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania porozumienia,
 - braku zaległości w bieżących opłatach od dnia złożenia wniosku do dnia podpisania porozumienia,
 - terminowym wnoszeniu bieżących opłat, w okresie czterech lat od dnia podpisania porozumienia, przy czym w każdym roku uczestnictwa w Programie, dopuszcza się maksymalnie dwukrotnie zwłokę w opłatach nie dłuższą niż 21 dni. Warunek terminowego wnoszenia bieżących opłat nie dotyczy uczestników Programu, którzy na dzień podpisania porozumienia nie użytkują lokalu,
 - umorzeniu pozostałej części zadłużenia po wywiązaniu się z warunków porozumienia, w terminie określonym w porozumieniu,
 - b) Wariant II:
 - spłacie 50% zadłużenia w miesięcznych ratach, w trakcie obowiązywania Programu, nie później niż do 30 września 2019r. Wysokość rat oraz terminy ich zapłaty określone zostaną w porozumieniu,

- braku zaległości w bieżących opłatach od dnia złożenia wniosku do dnia podpisania porozumienia,
 - terminowym wnoszeniu bieżących opłat, w okresie czterech lat od dnia podpisania porozumienia, przy czym w każdym roku uczestnictwa w Programie, dopuszcza się maksymalnie dwukrotnie zwłokę w opłatach nie dłuższą niż 21 dni. Warunek terminowego wnoszenia bieżących opłat nie dotyczy uczestników Programu, którzy na dzień podpisania porozumienia nie użytkują lokalu.
 - umorzeniu pozostałej części zadłużenia w terminie określonym w porozumieniu, po wywiązaniu się z warunków porozumienia, nie później niż do dnia 31 grudnia 2019 roku.
- 2) zawarcie z dłużnikiem porozumienia, w którym zostaną określone zasady restrukturyzacji zadłużenia. Zawarcie porozumienia będzie skutkowało wygaśnięciem dotychczas zawartych umów między wynajmującym i dłużnikiem, w zakresie ulgi w spłacie zadłużenia;
 - 3) naliczanie odsetek do dnia złożenia wniosku o przystąpienie do Programu;
 - 4) obowiązywanie Programu do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Rozdział 3

WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

§ 5.

Do Programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) na dzień 30 września 2014r. posiadali zadłużenie;
- 2) w terminie do 6 miesięcy od dnia wejścia w życie Programu złożą wniosek o umorzenie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu, w którym uznają zadłużenie. Wniosek składany jest w urzędzie dzielnicy właściwym ze względu na miejsce położenia lokalu;
- 3) podpiszą porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia;
- 4) nie dewastowali zajmowanego lokalu lub nie wykraczali przeciwko porządkowi domowemu, w okresie 12 miesięcy poprzedzających podpisanie porozumienia. Informacja zarządcy w tym zakresie zamieszczana jest w treści wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu.

Rozdział 4

TRYB POSTĘPOWANIA PRZY RELIZACJI PROGRAMU

§ 6.

1. Zarządcy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały powiadamiają dłużników, którzy na dzień 30 września 2014 roku posiadali zadłużenie, o:

- 1) wysokości zadłużenia według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego wysłanie zawiadomień;
- 2) warunkach uczestnictwa w Programie;
- 3) miejscu składania wniosków.

2. Informację o warunkach uczestnictwa w Programie oraz miejscu składania wniosków umieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Dzielnic m.st. Warszawy oraz w siedzibach zarządców i Ośrodków Pomocy Społecznej w dzielnicach m.st. Warszawy.

§ 7.

Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia podpisuje zarząd dzielnicy lub osoby przez niego wskazane.

Rozdział 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8.

W przypadku niedotrzymania przez dłużnika któregokolwiek z warunków określonych w porozumieniu, porozumienie wygasa a całe zadłużenie staje się natychmiast wymagalne wraz z odsetkami należnymi od dnia wymagalności.

§ 9.

Ustala się wzór wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu używania lokalu mieszkalnego, który stanowi załącznik do niniejszych zasad.

Załącznik do „Zasad restrukturyzacji
zadłużenia użytkowników lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu
m.st. Warszawy obowiązujących
w latach 2015-2019”

Warszawa, dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

PESEL

Telefon

Urząd Dzielnicy m.st. Warszawy

WNIOSEK O UMORZENIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU UŻYWANIA LOKALU MIESZKALNEGO

Uznaję zadłużenie wobec m.st. Warszawy z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego nr
położonego przy ul. w wysokości zł., według stanu na
dzień roku, **na które składa się:**

- należność główna zł według stanu na dzień roku.

- odsetki zł do dnia

- koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji zł.

Na podstawie uchwały Nr VI/107/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2015 r.

zwracam się z prośbą o umorzenie 70% / 50%* ww. zadłużenia. Jednocześnie zobowiązuję się do
spłaty*:

1. 30% zadłużenia. Wpłata zostanie dokonana do dnia
2. 50% zadłużenia. Wpłaty będą dokonywane w miesięcznych ratach, w wysokości i terminach
określonych w porozumieniu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2019r.

.....
(podpis wnioskodawcy)

* właściwe podkreślić

Na podstawie z art. 7 pkt 5 i art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 ze zm.), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Prezydenta m.st. Warszawy w celu realizacji mojego wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu używania lokalu mieszkalnego.

Administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji mojego wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu używania lokalu mieszkalnego i nie będą przekazywane innym podmiotom. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści jej danych oraz możliwość ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne jednak bez ich podania nie jest możliwe pozytywne rozpatrzenie wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu używania lokalu mieszkalnego

.....

(podpis wnioskodawcy)

Wypełnia zarządca lokalu

1. Miesięczny czynsz/odszkodowanie zł.

Miesięczne opłaty niezależne od właściciela (media) zł.

Razem miesięczne opłaty za lokal zł.

2. Zadłużenie w kwocie, na którą składa się:

- należność główna zł według stanu na dzień roku.

- odsetki zł do dnia

- koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji zł.

3. Informacja zarządcy dotycząca:

a. dewastacji lokalu

.....
.....
.....
.....

b. wykroczeniu przeciwko porządkowi domowemu

.....
.....
.....
.....

.....

data, podpis i pieczętka Zarządcy