

Załącznik do uchwały Nr L11/720/19
Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
z dnia 31 października 2019 r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 2 zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat (ze zm.) Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymieniony lokal użytkowy został przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

Adres nieruchomości	Usytuowanie	Powierzchnia podstawowa	Powierzchnia dodatkowa	Okres najmu	Najemca	Stawka czynszu netto za m ²	Rodzaj prowadzonej działalności
Lokal użytkowy ul. Stefana Drzewieckiego 3 02-153 Warszawa KW – Brak (dz. ew. nr 20/2; obręb: 2-04-07)	Parter - wejście od ulicy	16,25m ²	16,25m ²	3 lata	Stowarzyszenie Pomocy Królikom	13,00 zł/m ² za powierzchnię podstawową 6,50zł./m ² za powierzchnię dodatkową	Organizacja Pożytku Publicznego

- Kaucja** – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku negocjacji.
- Opłaty eksploatacyjne** – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe).
- Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WŁOCHY m.st. WARSZAWY

Monika Kryk

