



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WŁOCHY  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

al. Krakowska 257, 02-133 Warszawa,  
tel. 22 44 34 300, faks 22 44 34 203  
sekretariat.udwlochy@um.warszawa.pl, www.ud-wlochy.waw.pl

Warszawa, 10-10-2018

**KOMUNIKAT O ZAMKNIĘCIU KONKURSU OFERT NR 4/2018 NA NAJEM  
LOKALI UŻYTKOWYCH**

Na podstawie § 11 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. Burmistrz Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości komunikat o zamknięciu konkursu ofert na najem lokali użytkowych, rozstrzygniętego w dniu 3 października 2018 r.

Komisja konkursowa w składzie powołanym przez Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy ustaliła, że w odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert z dnia 3 września 2018 r. wpłynęły 4 oferty:

**1) Oferta nr 1** – Pani Katarzyna Palicka, ul. Czereśniowa 142/30, 02-456 Warszawa,  
Lokal użytkowy przy ul. Przyłęckiej 23 (pow. 14,00 m<sup>2</sup>).  
**stawka oferowana: 21,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.**

**2) Oferta nr 2** – Pan Bogdan Szemla, ul. B. Chrobrego 5/4, 02-479 Warszawa,  
Lokal użytkowy przy ul. Przyłęckiej 23 (pow. 14,00 m<sup>2</sup>).  
**stawka oferowana: 22,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.**

**3) Oferta nr 3** – Pani Dorota Krawczyk, ul. Notecka 14 m 2, 02-427 Warszawa,  
Lokal użytkowy przy ul. Przyłęckiej 23 (pow. 14,00 m<sup>2</sup>).  
**stawka oferowana: 23,10 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.**

**4) Oferta nr 4** – USHBA Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa,  
Lokal użytkowy przy al. Krakowskiej 143 (pow. 87,37 m<sup>2</sup>).  
**stawka oferowana: 27,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.**

Po przeprowadzeniu weryfikacji ważnych i kompletnych ofert dokonano wyboru najemców:

- Lokal użytkowy przy ul. Przyłęckiej 23 (pow. 14,00 m<sup>2</sup>):

**Oferta nr 3** – Pani Dorota Krawczyk, ul. Notecka 14 m 2, 02-427 Warszawa,  
**stawka oferowana: 23,10 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.**

- Lokal użytkowy przy al. Krakowskiej 143 (pow. 87,37 m<sup>2</sup>):

**Oferta nr 4** – USHBA Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa,  
**stawka oferowana: 27,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.**

### Oferty niespełniające wymogów konkursu:

**Oferta nr 2** – Pan Bogdan Szemla, ul. B. Chrobrego 5/4, 02-479 Warszawa, stawka oferowana: **22,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** – oferta odrzucona z powodu braku oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

### Lokal użytkowy, który nie został wynajęty z powodu braku ofert:

Adres	Pow. użytkowa		Usytuowanie	Minimalna wysokość stawki czynszu netto		Wysokość wadium	Stan formalno-prawny/uwagi
	Pow. podstawowa	Pow. dodatkowa		Pow. podstawowa	Pow. dodatkowa		

### Pouczenie

Każdy uczestnik Konkursu może wnieść skargę na czynności związane z przygotowaniem Konkursu do Burmistrza Dzielnicy Włochy w terminie 3 dni roboczych od dnia wywieszenia niniejszego komunikatu w Urzędzie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy przy al. Krakowskiej 257.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*M. Wajszczak*  
Mariusz Wajszczak