

Załącznik do uchwały Nr 633.XL.IV / 3114/du
Urządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
z dnia 26 lutego 2020 r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 3 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat (ze zm.) w związku z § 40 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymienione miejsce postojowe zostało przeznaczone do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

L.p.	Adres miejsca postojowego	Usytuowanie	Wysokość stawki czynszu	Wyposażenie w media	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Przeznaczenie
1.	ul. Krańcowa 53 – miejsce postojowe nr 4 (KW - WAIM/00153308/0 dz. ew. nr 219, obręb: 2-08-25)	Parking podziemny (poziom -1)	107,00zł. za miejsce postojowe + podatek VAT/miesiąc	Oświetlenie	Oddanie w najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.	Parkowanie pojazdu mechanicznego

1. **Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką ustaloną w wyniku negocjacji.
2. **Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
3. **Uwagi** – h<2.2 m, zakaz wjazdu z instalacją gazową.
4. **Kaucja** - wpłacona przelewem na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).

BURMISTRZ
DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY

Jarosław Karcz