

Załącznik do Uchwały Nr LXXIV/922/20
Zarządu Dzielnicy Włochy
Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 16 lutego 2020 r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymieniony garaż został przeznaczony do najmu na okres 3 lat w drodze pisemnego konkursu ofert.

L.p.	Adres nieruchomości usytuowanie	Powierzchnia	Wysokość stawki czynszu	Wadium	Wyposażenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	Boks garażowy ul. Nastrojowa 29 Wjazd z podwórka WA1M/00160357/0 (dz. ew. nr 130: obręb: 2-08-08)	15,91m ²	13,00zł./m ² + podatek VAT	206,83zł.	x	Parkowanie pojazdów mechanicznych

- 1. Kaucja** – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrótne), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- 2. Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku negocjacji.
- 3. Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- 4. Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY WŁOCHY MIASTA WARSZAWY

Jarosław Karcz