

Załącznik do Uchwały Nr CLXX/1863/21
 Zarządu Dzielnicy Włochy
 Miasta Stołecznego Warszawy
 z dnia 25.02.2020 r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 4 oraz § 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymieniony lokal został przeznaczony do najmu na okres 3 lat w drodze pisemnego konkursu ofert:

L.p.	Adres nieruchomości usytuowanie	Powierzchnia	Wysokość stawki czynszu netto	Wadium	Wyposażenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	<u>Lokal użytkowy</u> ul. Popularna 29 KW – Brak Nieuregulowany stan prawny nieruchomości Wejście od ulicy (dz. ew. nr 37: obręb: 2-08-17)	<u>23,17m²</u> powierzchnia podstawowa <u>14,39m²</u> Powierzchnia dodatkowa	<u>29,00zł./m²</u> Powierzchni podstawowej <u>14,50zł./m²</u> za powierzchnię dodatkową	880,59zł.	Instalacje: - wodna, - kanalizacyjna, - elektryczna.	Handlowo –usługowe, biurowe.

- Kaucja** – wpłacona przelewem na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10- go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1m² ustaloną w wyniku konkursu.
- Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BURMISTRZ
 DZIELNICY WŁOCHY M. ST. WARSZAWY

 Jarosław Karoń