

Załącznik do Uchwały Nr LXVIII/846/20
Zarządu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego
Warszawy z dnia 22.01.2020r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 3 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat (ze zm.) Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymieniony lokal użytkowy został przeznaczony do najmu na okres 3 lat w drodze pisemnego konkursu ofert.

L.p.	Adres nieruchomości	Usytuowanie	Powierzchnia	Minimalna stawka czynszu netto	Wysokość wadium	Wyposażenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	Lokal użytkowy nr 2 ul. Potrzebna 1 KW – WA1M/0013617610, (dz. ew. nr 205; obręb: 2-08-08)	Parter, wejście od ulicy	50,73m ²	26,00zł./m ²	1318,98zł.	Instalacje: 1.elektryczna, 2.wodna, 3.kanalizacyjna.	Handlowo –usługowe, biurowe

- Kaucja** – wpłacona przelewem na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku konkursu.
- Opłaty eksploatacyjne** – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowo).
- Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- Waloryzacja stawki czynszu** – corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY WŁOCHY M. ST. WARSZAWY

Jarosław Karacz