

Załącznik do Uchwały Nr X.k.../576/19
Zarządu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego
Warszawy
z dnia 21 sierpnia 2019 r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 3 LAT
W DRODZE PISEMNEGO KONKURSU OFERT

L.p.	Adres nieruchomości	Usytuowanie	Powierzchnia	Minimalna stawka czynszu netto	Wysokość wadium	Wyposażenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	Lokal użytkowy ul. Rybnicka 4A KW – WA1M/00390516/4, (dz. ew. nr 85; obręb: 2-08-20)	Parter, wejście od ulicy	39,90m ²	25,00zł./m ²	997,50zł.	Instalacje: 1.elektryczna, 2.wodna, 3.kanalizacyjna,	Handlowo –usługowe, biurowe

- Kaucja** – wpłacona przelewem na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku konkursu.
- Opłaty eksploatacyjne** – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe).
- Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BURMISTRZ
Artur Wołczacki