

Łącznik do Uchwały Nr XC/1104/20  
Zarządu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego  
Warszawy  
z dnia 17 maja 2020 r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 4 oraz § 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymieniony lokal został przeznaczony do najmu na okres 3 lat w drodze pisemnego konkursu ofert:

L.p.	Adres nieruchomości	Usytuowanie	Powierzchnia	Minimalna stawka czynszu netto	Wysokość wadium	Wyposażenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	Lokal użytkowy ul. Rybnicka 4 KW – WA1M/00390514/0, (dz. ew. nr 86; obręb: 2-08-20)	Parter, wejście z podwórka	134,79m <sup>2</sup>	20,00zł./m <sup>2</sup>	2695,80zł.	Instalacje: 1. elektryczna, 2. wodna, 3. kanalizacyjna,	Handlowo – usługowe, magazynowe

- Kaucja** – wpłacona przelewem na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10- go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m<sup>2</sup> ustaloną w wyniku konkursu.
- Opłaty eksploatacyjne** – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe).
- Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY

Jarosław Karcz