

Załącznik do Uchwały Nr ...../858/20  
Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy  
z dnia 8 st. czer. 2020r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 3 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat (ze zm.) Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymieniony garaż został przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

L.p.	Adres nieruchomości usytuowanie	Powierzchnia	Wysokość stawki czynszu	Wyposażenie	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	<u>Boks garażowy</u> ul. Szybowcowa 5 KW WA1M/00189029/1 (dz. ew. nr 30/4; obręb: 2-04-07)	18,00 m <sup>2</sup>	12,50zł./m <sup>2</sup> + podatek VAT	x	Oddanie w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.	Parkowanie pojazdów mechanicznych

- Kaucja** – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m<sup>2</sup> ustaloną w wyniku negocjacji.
- Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY

Jarosław Karoź