

WYKAZ Nr EO/16/2021 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Lp.	Nr ewidencyjny działki/Obręb	KW	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Miesięczny czynsz za dzierżawę	Uwagi
1	<u>1 Sierpnia 44a</u> Działka nr 39-/2 obręb: 02-04-01		0,45m ²	Nieruchomość stanowiąca własność m.st. Warszawy	Szafka teletechniczna	14,00 zł. netto/m ² + 23% VAT	Umowa na czas określony do 3 lat

Uwagi:

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy optać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji Burmistrza Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy.
2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia w formie aktu notarialnego - poddanie się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu nieruchomości w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy uiszczenie kaucji pieniężnej w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarstwa Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy ul. Bolesława Chrobrego 7, 02-479 Warszawa w dniu 29.10.2021 r. na okres 21 dni oraz umieszczeniem informacji na stronie internetowej ZGN w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarstwa Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy

Aneta Pozowska