

WYKAZ Nr EO/4/2021 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
 Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 /Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./

Lp.	Nr ewidencyjny działki/Obręb	KW	Powierzchni a m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Miesięczny czynsz za dzierżawę	Uwagi
1.	Naukowa 4 Działka nr 147 Obręb: 02-08-15	WA1M/00119532/9	8,40	Własność m.st Warszawy	Reklama (dzierżawa części ściany budynku)	43,00zł./m ² + 23% VAT	Umowa na czas określony do 3 lat

Uwagi:

1. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wyzierającego wynikających z umowy uiszczenie kaucji pieniężnej w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy ul. Bolesława Chrobrego 7, 02-479 Warszawa w dniu **30.04.2021 r.** na okres 21 dni oraz umieszczeniem informacji na stronie internetowej ZGN w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Z-ca DYREKTORA
 Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
 w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy

Małgorzata Kuś

WYKAZ NR EO/6/2021 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./

Lp.	Nr ewidencyjny działki/Obręb	KW	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Miesięczny czynsz za dzierżawę	Uwagi
1	<u>Plastyczna 9</u> Działka nr 102 obręb: 02-08-09	_____	54,40 m ²	Nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym	Pomieszczenie gospodarcze Ogródek przydomowy	0,30 zł. netto/m ² + 23% VAT	Umowa na czas określony 3 lata

Uwagi:

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji Burmistrza Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy.
2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedziania warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzdzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia w formie aktu notarialnego - poddanie się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu nieruchomości w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń Wyzdzierżawiającego wynikających z umowy uiszczenie kaucji pieniężnej w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.
5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarstwa Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy ul. Boleśława Chrobrego 7, 02-479 Warszawa w dniu 30.04.2021 r. na okres 21 dni oraz umieszczeniem informacji na stronie internetowej ZGN w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy.

Z-ca DYREKTORA
Zakładu Gospodarstwa Nieruchomościami
w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy

