

Załącznik do Uchwały Nr CXIX/1434/20
Zarządu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego
Warszawy
z dnia 10 listopada 2020 r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 4 oraz § 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.) Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że niżej wymieniony lokal został przeznaczony do najmu na okres 3 lat w drodze pisemnego konkursu ofert:

L.p.	Adres nieruchomości	Usytuowanie	Powierzchnia	Minimalna stawka czynszu netto	Wysokość wadium	Wyposażenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	Lokal użytkowy ul. Bolesława Chrobrego 5 KW – WA1M/00401278/4, (dz. ew. nr 14; obręb: 2-08-23)	Parter, wejście od ulicy i z klatki schodowej	20,53m ²	22,00zł./m ²	451,66zł.	Instalacje: - wodna, - kanalizacyjna, - elektryczna.	Handlowo – usługowe, biurowe.

- 1. Kaucja** – wpłacona przelewem na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- 2. Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku konkursu.
- 3. Opłaty eksploatacyjne** – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe).
- 4. Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- 5. Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY

Jarosław Karcz