

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VIII/1147/19  
 Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy  
 z dnia 11.12.2019 r.

**LOKAL UŻYTKOWY PRZEZNACZONY DO NAJMU NA OKRES 3 LAT NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

L.p.	Adres nieruchomości usytuowanie	Powierzchnia	Wysokość stawki czynszu	Wyposażenie	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości
1	Ul. Popularna 27 lok. 2A 02-473 Warszawa II piętro – wejście z klatki schodowej Własność Skarbu Państwa  (KW - WA1M/00057445/9 dz. ew. nr 36; obręb: 2-08-14)	Powierzchnia podstawowa 21, 60 m <sup>2</sup> Powierzchnia dodatkowa 6,41 m <sup>2</sup>	10,00 zł/m <sup>2</sup> powierzchni podstawowej 5,00 zł/m <sup>2</sup> powierzchni dodatkowej + podatek VAT	Lokal wyposażony w instalacje: 1. wod.-kan., 2. elektryczna	Oddanie w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.	Pracownia plastyczna

- Kaucja** – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
- Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m<sup>2</sup> ustaloną w wyniku renegotjacji.
- Opłaty eksploatacyjne** – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowo).
- Podatek od nieruchomości** – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.
- Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BURMISTRZ  
 Artur Wolczacki